



Common Cents Newsletter

la edición 2

Commonwealth Bank se ha dedicado a atender las necesidades financieras de individuos, familias y negocios en Boston y vecindades circundantes desde 1886.

Abril 2017

Feliz primavera!

Es el momento para la limpieza de primavera, la plantación y los proyectos de mejoras para el hogar. Haga que suceda con una Línea de Crédito de Equidad de Vivienda de Commonwealth Bank!

Llame a Bill Smith hoy mismo – 617-364-6000

NMLS #792383

Cómo funciona el proceso hipotecario

Con el mercado de la vivienda de primavera sobre nosotros, muchos de ustedes están pensando en comprar una casa. Commonwealth Bank puede ayudarle. Comprar una casa es un gran paso. Pero si sabe lo que está involucrado en el proceso de hipoteca, puede abordarlo en pasos administrados fácilmente. Estamos aquí para ayudarle, proporcionando la mayor cantidad de orientación y asesoramiento que desee o necesite cada paso del camino.



Paso 1 - Inicie el proceso de su hipoteca

Comience por hacer una cita para cumplir con uno de nuestros prestamistas hipotecarios. Durante esta cita, puede conocer el rango de precios de la casa que debe considerar. También puede hacer cualquier otra pregunta candente que pueda tener acerca de obtener una hipoteca y convertirse en propietario. Saldrá de esta reunión armado con información y una solicitud de hipoteca para empezar.

Paso 2 – Mostrar ahorros e ingresos

Para ayudarnos a tomar una decisión sobre su solicitud, tendrá que demostrar que puede pagar la hipoteca. Buscaremos estados de cuenta bancarias y documentación de ingresos para apoyar su solicitud.

Paso 3 - Comience a ahorrar para su depósito

Si aún no ha comenzado a ahorrar para su pago inicial, ahora sabrá cuánto deberá guardar. Los Compradores por Primera Vez pueden solicitar una hipoteca de hasta el 95% del valor de una propiedad *, lo que significa ahorrar al menos el 5% del precio de compra. Si necesita asesoramiento para poner un plan de ahorros en su lugar para llegar a su depósito, estaremos encantados de ayudarle. Recuerde también poner el dinero a un lado para los costos de cierre como la tasación y los honorarios legales, así como el seguro del dueño de una casa.

* El endeudamiento de más del 80% del precio de compra de una vivienda requerirá que el prestatario lleve el seguro hipotecario privado.

(Continued on next page)

Paso 4 - Pre-calificado para una hipoteca

Una vez que tenga su depósito y haya pre-calificado para la hipoteca, podemos emitir un Carta de Pre-Calificación. Este es un "imprescindible" cuando usted comienza a buscar una casa.

Paso 5 - Encuentre la casa de sus sueños

Con su pre-calificación asegurada, usted puede comenzar su búsqueda en serio, sabiendo que estamos listos para ayudarle. Una vez que encuentre "la casa de sus sueños", haga una oferta y háganos saber si fue aceptada. Nos encargaremos de hacer una evaluación profesional de la propiedad. Usted querrá hacer arreglos para tener una inspección de la casa profesional completa.

Paso 6 - El compromiso

Esto es cuando nos comprometemos a hacerle un préstamo y establecer la tasa basada en el mercado actual. Una vez que le hayamos entregado una carta de compromiso, debe revisar los términos del préstamo, firmarlo y devolvernoslo (junto con cualquier otra documentación de respaldo solicitada en la carta).

Paso 7 - Cierre del préstamo

En una fecha y hora acordadas, se reunirá en un lugar predeterminado con el abogado del Banco, su abogado (si tiene uno) y el vendedor de la propiedad que está comprando. Todos los documentos de préstamo y propiedad del Banco serán revisados y firmados por las partes apropiadas. Normalmente, saldrá de esta reunión con las llaves de su nueva casa.

Cambios en los pagos de facturas



A partir del 13 de abril, actualizaremos la función de pago de facturas dentro de nuestro servicio de banca en línea. Esperamos que esto sea lo más perfecto posible. Hemos trabajado diligentemente para asegurarnos de que todos los datos de pago se transmitan sin problemas. Notará que las pantallas de pago se cambiarán ligeramente. Sin embargo, estamos seguros de que encontrará estos cambios para mejorar. Por supuesto, si tiene alguna pregunta, puede hablar con nuestro gerente de banca en línea, Lashawnda Thorpe al 617-364-6000 ext. 6053.

Viajar por vacaciones?

En Commonwealth Bank, siempre estamos monitoreando la actividad de tarjetas de débito buscando patrones de fraude para protegerlo mejor a usted y a sus cuentas

Por favor, háganos saber de antemano si sus planes de vacaciones implican viajes fuera de casa. Durante las horas de oficina, puede llamarnos al 617-364-6000. Después de las horas, puede llamar al 866-987-5910 o notificarnos a través de nuestro servicio de banca en línea las 24 horas del día.

Branch Locations

Hyde Park Office

1172 River Street
46 Fairmount Avenue*

Jamaica Plain

3815 Washington Street*

Government Center

25 Court Street*

* Cajeros automáticos

Vacaciones de Primavera / Verano

April 17	Patriot's Day	Todas las oficinas cerradas
May 29	Memorial Day	Todas las oficinas cerradas
July 4	Independence Day	Todas las oficinas cerradas



Equal Housing Lender

Member FDIC • Member SIF